

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Фестивальный проезд, д. 11

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2021г. – 31.12.2021г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Фестивальный проезд, д. 11
2.	Год постройки	1988
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	270
6.	Площадь:	15783,7 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	2253,2 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	13 530,5 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	5 079 348,99
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	5 048 024,63
Поступило средств (руб.):	5 048 024,63
% оплаты от начисленной суммы:	99,38

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	5 079 348,99	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	990 432,60	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	831 433,92	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2021 г.

Начислено	67 142,88	руб.
Оплачено	67 142,88	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **228 888 руб. 94 коп.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Справка о техническом состоянии здания	план	4 500,00	сентябрь 2021г.	Договор №68/21 от 26.07.2021г. ГБУ МО "МОБТИ"
2	Ремонт внутренней отделки подъездов № 5(лифтовые холлы, этажные тамбуры, вестибюль 1-ого этажа) с установкой светодиодных светильников	план	521 049,72	июль 2021г.	смета, кс-2 №416
3	Ремонт инженерного оборудования: замена запорной арматуры в т/узлах	план	135 396,20	июнь 2021г.	смета, кс-2 № 459
4	Установка скамеек и урн у входов в подъезды	план	91 174,55	декабрь 2021г.	смета, кс-2 №848
5	Ремонт инженерного оборудования: отопление в кв.105	непредвиденные работы	4 424,76	май 2021г.	смета, кс-2 №389
6	Ремонт кровли вестибюля подъезда №5	непредвиденные работы	35 933,16	июнь 2021г.	смета, кс-2 №479
7	Ремонт ствола мусоропровода, крышки клапана, ремонт выбоин пола в мусорокамерах	непредвиденные работы	4 751,23	июнь, сентябрь 2021г.	сметы, кс-2 № 522,609,687
8	Замена мусороприемных клапанов на 1 и 8 этажах в подъезде №5	непредвиденные работы	18 619,14	июнь 2021г.	смета, кс-2 №538
9	Окраска скамеек	непредвиденные работы	15 585,16	июль 2021г.	смета, кс-2 №576
			831 433,92		

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Фестивальный проезд д.11

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания) /	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам:

№ п.п.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	АО «ПРОТЭП»	43727,43	42838,45	43727,43	42838,45
2	Горячее водоснабжение ОДН	АО «ПРОТЭП»	40585,86	38765,95	40585,86	38765,95
3	Электроснабжение ОДН	ПАО «Мосэнергосбыт»	509156,46	505156,01	509156,46	505156,01
4	Водоотведение ОДН	АО «ПРОТЭП»	19523,22	21928,41	19523,22	21928,41

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

11.1. Общее количество обращений: 19.

12. Рекомендации на следующий отчетный период:

Отчет составлен: 25 марта 2022 г.

Врио директора
МБУ «УКП»



Платицин К. И.